



Unterlosaer Weg 8, 08606 Oelsnitz

## Raschau, kleine 2 Zimmer Wohnung im Erdgeschoss, schön ruhig gelegen, mit Terrasse und Carport

Vermietet wird hier ab dem 01.11.2024 eine 2 Zimmer Wohnung mit Terrasse und Carport. Vom Flur aus betreten Sie alle Räume Ihrer neuen Wohnung. Das Bad ist innenliegend und verfügt über eine Wanne. Auch die Waschmaschine hat ausreichend Platz im Bad. Ihr Wohnzimmer mit offener Küche ist hell und freundlich. Von hier aus betreten Sie Ihre Terrasse. Ein Kellerabteil steht Ihnen zur Nutzung zur Verfügung. Die besten Eindrücke von der Immobilie gewinnen Sie bei einer Besichtigung. Sehr gerne laden wir Sie hierzu ein. Rufen Sie uns ggf. einfach an...

### Kosten

Grundmiete	265,50 €
Nebenkosten	130,00 €
Miete inkl. Heizkosten	425,50 €
Kautions	796,50 €

### Informationen

Fläche	44,26 m
Zimmer	2
Etage	EG

### Ausstattung

Wanne	ja
-------	----

### Energieausweis

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	104,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	D
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1995
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zur Wohnung übernehmen wir keine Haftung, da wir diese Angaben vom Eigentümer übernommen haben. Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor.

Stand vom 22.10.2024

ImmobilienService Plauen GmbH, Bahnhofstr. 65, 08523 Plauen

Kontakt: Tel.: 03741 - 703 0, E-Mail: [post@isp-plauen.de](mailto:post@isp-plauen.de), Exponummer: Estate.59