



Herderstraße 15, 08525 Plauen

## 2 Zimmer Erdgeschoss Wohnung mit offener Küche im Wohnzimmer

Sofort bezugsfrei ist diese kleine 2 Zimmer Wohnung in Haselbrunn. Vom Flur aus erreichen Sie alle Zimmer dieser kleinen 2 Zimmerwohnung. Das Bad ist innenliegend und mit einer Wanne ausgestattet. Auch die Waschmaschine hat ihren Platz im Bad. Die Küche befindet sich offen im Wohnzimmer. Der Flur und das Bad sind gefliest. In den beiden Wohnräumen liegt Laminat aus. Im Keller der Liegenschaft ist jeder Wohnung ein Abteil zur privaten Nutzung zugeteilt. Die besten Eindrücke der Immobilie bekommen Sie bei einer Besichtigung. Hierzu laden wir Sie...

### Kosten

Grundmiete	240,00 €
Nebenkosten	130,00 €
Miete inkl. Heizkosten	370,00 €
Kaution	480,00 €

### Informationen

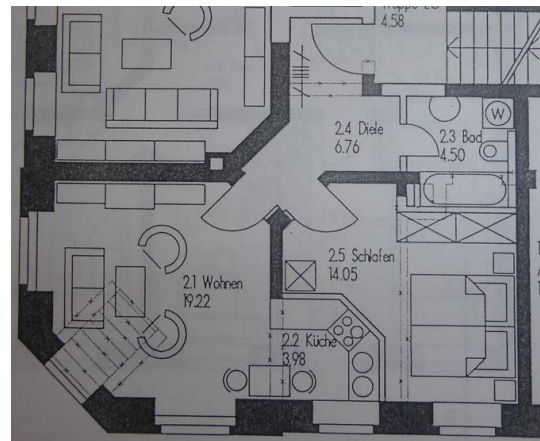
Fläche	48,51 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Etage	EG

### Ausstattung

Wanne	ja
-------	----

### Energieausweis

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	82,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	C
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1903
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zur Wohnung übernehmen wir keine Haftung, da wir diese Angaben vom Eigentümer übernommen haben. Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor.

Stand vom 08.09.2024

ImmobilienService Plauen GmbH, Bahnhofstr. 65, 08523 Plauen

Kontakt: Tel.: 03741 - 703 0, E-Mail: [post@isp-plauen.de](mailto:post@isp-plauen.de), Exponummer: 390