



, 08525 Plauen

4 Zimmer Wohnung mit Einbauküche und Balkon, Garage möglich und perfekter Straßenbahnanbindung

Zur Vermietung steht hier eine 4 Zimmer Wohnung mi Balkon und perfekter Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel (Straßenbahn der Linie 1). Wie Sie dem Grundriss entnehmen können, erreichen Sie alle Zimmer vom Flur aus. Das Bad ist gefliest und verfügt über eine Wanne, eine Dusche und ein Fenster. Auch die Waschmaschine hat im Bad ausreichend Platz. Eine Einbauküche ist in Ihrer neuen Wohnung auch schon vorhanden. Den Balkon betreten Sie von der Küche aus. Er ist Richtung West. Zusätzlich stehen Ihnen 2 Abstellkammern auf halber Treppe und...

Kosten

Grundmiete	485,00 €
Nebenkosten	330,00 €
Miete inkl. Heizkosten	815,00 €
Kaution	970,00 €

Informationen

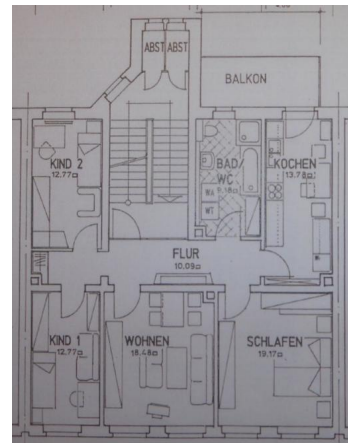
Fläche	97,00 m ²
Zimmer	4
Etage	2. OG

Ausstattung

Dusche	ja
Wanne	ja

Energieausweis

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	98,90 kWh/(m ² *a)
Energieklasse	C
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1890
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zur Wohnung übernehmen wir keine Haftung, da wir diese Angaben vom Eigentümer übernommen haben. Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor.

Stand vom 03.04.2025

ImmobilienService Plauen GmbH, Oberer Steinweg 5, 08523 Plauen

Kontakt: Tel.: 03741 - 210 519, E-Mail: heiko.lorenz@isp-plauen.de, Exponummer: 436