



Thüringer Straße 28, 08525 Plauen

sehr gefragte Lage!...Wartburgplatz Richtung Syratal...3 Zimmer Maisonette Wohnung mit 2 Balkonen und 2 Stellplätzen in der Tiefgarage

3 Zimmer Maisonette Wohnung mit Galerie in TOP Lage, hier werden Sie sich wohl fühlen. Ihre neue 3 Zimmer Maisonettewohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und im Dachgeschoss eines aus insgesamt drei Geschossen bestehenden Wohnhauses. Das Haus gehört zu einer sehr gepflegten Wohnanlage, mit insgesamt 3 Wohngebäuden und einer Tiefgarage. Der Verkäufer hat beim Kauf noch einige Extras einbauen und einbringen lassen. Zum Beispiel verfügen hier die Küche und das Bad über eine Fußbodenheizung. Es wurden in 2 Fenstern und in 2 Türen Bleiverglasung...

Kosten

Kaufpreis	177.500,00 €
Courtage	3,57 % incl. MwSt.

Informationen

Fläche	104,87 m ²
Zimmer	3
Etage	2. OG

Ausstattung

Die vollständige Ausstattung finden Sie in unserem Lang-Exposé.

Energieausweis

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	150,50 kWh/(m ² *a)
Energieklasse	E
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1995
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zur Wohnung übernehmen wir keine Haftung, da wir diese Angaben vom Eigentümer übernommen haben. Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor.

Stand vom 03.04.2025

ImmobilienService Plauen GmbH, Oberer Steinweg 5, 08523 Plauen

Kontakt: Tel.: 03741 - 210 519, E-Mail: heiko.lorenz@isp-plauen.de, Exponenummer: WE C5