

## Reusa Nähe Klinikum... vermietete 4 Zimmer Erdgeschoss Wohnung mit Balkon und TG- Stellplatz

Zum Verkauf steht hier eine langjährig vermietete, schön geschnittene 4 Zimmer Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz in gefragter Lage. Vom Flur aus erreichen Sie alle Zimmer dieser Wohneinheit. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, eine Dusche und ein Fenster. Es ist raumhoch, freundlich hell gefliest. Auch die Waschmaschine findet ausreichend Platz im Bad. Die Toilette ist räumlich vom Bad getrennt. Den Balkon betritt man vom sonnigen Wohnzimmer aus. Sehr praktisch ist die kleine Abstellkammer innerhalb der Einheit. Da die...

### Kosten

Kaufpreis	125.700,00 €
Courtage	3,57 % incl. MwSt.

### Informationen

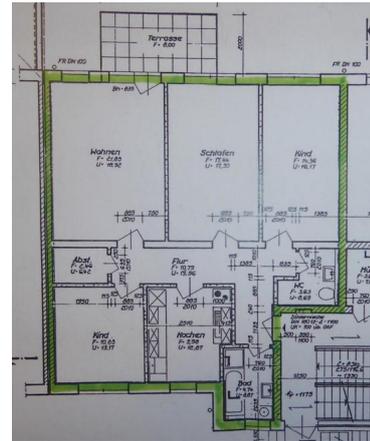
Fläche	96,69 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Etage	EG

### Ausstattung

Die vollständige Ausstattung finden Sie in unserem Lang-Exposé.

### Energieausweis

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	84,70 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	C
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1995
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zur Wohnung übernehmen wir keine Haftung, da wir diese Angaben vom Eigentümer übernommen haben. Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor.

Stand vom 08.09.2024

ImmobilienService Plauen GmbH, Bahnhofstr. 65, 08523 Plauen

Kontakt: Tel.: 03741 - 703 0, E-Mail: [post@isp-plauen.de](mailto:post@isp-plauen.de), Exponummer: WE 8 Haus 48