



Reusaer Straße 50, 08529 Plauen / Reusa

## Zum Verkauf steht hier eine schöne 1 Zimmer Wohnung in der Reusaer Straße mit neuer Einbauküche, Balkon und Tiefgaragenstellplatz

Zum Verkauf steht hier ein tolle 1 Zimmerwohnung in Reusa. Wie Sie dem Grundriss entnehmen können, betreten Sie vom Flur aus Ihr neues, sehr großzügig und helles Wohn,- und Schlafzimmer. Dank der Größe können Sie sich hier sehr gemütlich einrichten. Von hier aus gelangen Sie auch auf Ihren Balkon. Hier haben Sie einen tollen Blick in den grünen Hinterhof und über die gesamte Stadt. Ihre Singleküche ist neu. Ebenso gelangen Sie vom Flur aus in Ihr Badezimmer. Es verfügt über eine Dusche, auch die Waschmaschine findet hier ihren Platz. Das Bad...

### Kosten

Kaufpreis	38.000,00 €
Courtage	2975,- € incl. MwSt.

### Informationen

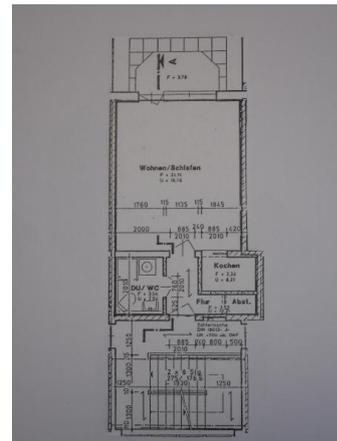
Fläche	34,41 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Etage	1. OG

### Ausstattung

Die vollständige Ausstattung finden Sie in unserem Lang-Exposé.

### Energieausweis

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	88,50 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	C
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1995
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zur Wohnung übernehmen wir keine Haftung, da wir diese Angaben vom Eigentümer übernommen haben. Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor.

Stand vom 03.04.2025

ImmobilienService Plauen GmbH, Oberer Steinweg 5, 08523 Plauen

Kontakt: Tel.: 03741 - 210 519, E-Mail: [heiko.lorenz@isp-plauen.de](mailto:heiko.lorenz@isp-plauen.de), Exponummer: Hoffmann