



Mozartstraße 11, 08525 Plauen / Preißeppühl

## Kapitalanleger aufgepasst ... vermietete 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in Preißeppühl

Zum Verkauf steht hier eine vermietete 2 Zimmer Wohnung im 1. Obergeschoss eines 1904 erbauten Gründerzeithauses. Sie erreichen, bis auf das Schlafzimmer, alle Zimmer vom Flur aus. Das Bad ist innenliegend und verfügt über eine Badewanne, auch die Waschmaschine findet hier ihren Platz. Die Küche und das Bad sind gefliest. Wohnzimmer und Schlafzimmer sind mit Laminat ausgestattet. Und im Flur liegt Teppichboden. Den Balkon betritt man von der Küche aus. Auf halber Treppe steht dem Mieter der Einheit noch eine kleine Abstellkammer zur Nutzung...

### Kosten

Kaufpreis	35.000,00 €
Courtage	2975,00 € incl. MwSt

### Informationen

Fläche	53,70 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Etage	1. OG

### Ausstattung

Die vollständige Ausstattung finden Sie in unserem Lang-Exposé.

### Energieausweis

Dieses Gebäude steht unter Denkmalschutz. Ein Energieausweis steht in diesem Fall nicht zur Verfügung.



Stand vom 22.10.2024

ImmobilienService Plauen GmbH, Bahnhofstr. 65, 08523 Plauen

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zur Wohnung übernehmen wir keine Haftung, da wir diese Angaben vom Eigentümer übernommen haben.

Kontakt: Tel.: 03741 703914, Mail: [post@isp-plauen.de](mailto:post@isp-plauen.de), Exposénummer: 110

Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor.