



Heinrichstraße 20, 08523 Plauen

## Eigentumswohnung im Zentrum...2 Zimmer Wohnung im Erdgeschoss

Zum Verkauf steht hier eine 2 Zimmer Erdgeschosswohnung im Zentrum von Plauen. Die besten Eindrücke von der Immobilie gewinnen Sie bei einer Besichtigung. Sehr gerne laden wir Sie hierzu ein. Rufen Sie uns ggf. einfach an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Sie.

### Kosten

Kaufpreis	44.900,00 €
Courtage	2975,- incl. MwSt.

### Informationen

Fläche	52,86 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Etage	EG

### Ausstattung

Die vollständige Ausstattung finden Sie in unserem Lang-Exposé.

### Energieausweis

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	117,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	D
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1901
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zur Wohnung übernehmen wir keine Haftung, da wir diese Angaben vom Eigentümer übernommen haben. Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor.

Stand vom 04.12.2024

ImmobilienService Plauen GmbH, Bahnhofstr. 65, 08523 Plauen

Kontakt: Tel.: 03741 - 703 0, E-Mail: [post@isp-plauen.de](mailto:post@isp-plauen.de), Exponummer: WE 2 Ruppert