



Auerbacher Straße 3, 08485 Lengenfeld

## günstig in die eigenen 4 Wände...2 Zimmer Wohnung in Lengenfeld

Zum Verkauf steht hier, eine leerstehende 2 Zimmer Wohnung mit großem Wohnzimmer. Wie Sie dem Grundriss entnehmen können, betreten Sie vom Flur aus die Küche und das große Wohnzimmer. Von diesem aus gelangen Sie dann ins innenliegende Bad und ins Schlafzimmer. Ausgestattet ist die Wohnung wie folgt: In den Wohnräumen ist Teppich verlegt. Das Bad ist raumhoch gefliest und verfügt über eine Badewanne. Auch für die Waschmaschine ist im Badezimmer ausreichend Platz. In der Küche wurde zweckmäßiger PVC- Belag verlegt. Im Keller der Liegenschaft ist...

### Kosten

Kaufpreis	39.000,00 €
Courtage	2975,- € incl. MwSt.

### Informationen

Fläche	62,14 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Etage	3. OG

### Ausstattung

Die vollständige Ausstattung finden Sie in unserem Lang-Exposé.

### Energieausweis

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	125,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	D
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1902
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zur Wohnung übernehmen wir keine Haftung, da wir diese Angaben vom Eigentümer übernommen haben. Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor.

Stand vom 08.09.2024

ImmobilienService Plauen GmbH, Bahnhofstr. 65, 08523 Plauen

Kontakt: Tel.: 03741 - 703 0, E-Mail: [post@isp-plauen.de](mailto:post@isp-plauen.de), Exponennummer: WE 7 Neumann