



Am Bärenstein 13, 08523 Plauen / zwischen Bärenstein und Stadtpark

## sehr gefragte Lage...Am Bärenstein, 3 Zimmer Wohnung mit Balkon und Tiefgarage

Diese 3 Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss einer kleinen Liegenschaft am Bärenstein. Die Anlage ist insgesamt sehr gepflegt. Das Haus selbst besteht aus 4 Wohngeschossen, welche man, inclusive der Tiefgarage, bequem mit dem Fahrstuhl erreicht. Dank des modernen Grundrisses erreichen Sie alle Zimmer vom Flur aus. Das Bad verfügt über eine Badewanne, eine Dusche und ein Fenster. Zusätzlich steht Ihnen eine Gästetoilette zur Verfügung. Die Böden sind hier unterschiedlich gestaltet. Das Bad und die Gästetoilette sind raumhoch...

### Kosten

Kaufpreis	151.500,00 €
Courtage	3,57 % incl. MwSt.

### Informationen

Fläche	81,87 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Etage	1. OG

### Ausstattung

Die vollständige Ausstattung finden Sie in unserem Lang-Exposé.

### Energieausweis

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	167,99 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1996
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zur Wohnung übernehmen wir keine Haftung, da wir diese Angaben vom Eigentümer übernommen haben. Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor.

Stand vom 22.10.2024

ImmobilienService Plauen GmbH, Bahnhofstr. 65, 08523 Plauen

Kontakt: Tel.: 03741 - 703 0, E-Mail: [post@isp-plauen.de](mailto:post@isp-plauen.de), Exponennummer: ET Schu